

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7096 /UBND-KT

Bình Định, ngày 28 tháng 09 năm 2023

V/v nội dung liên quan đến quy định các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 229/TTr-SXD ngày 23/8/2023 về việc Quy định các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh Bình Định và thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1109-TB/TU ngày 18/9/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương ban hành Quy định các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên.

Lưu ý:

(1) Tỷ lệ tổng diện tích đất phải xây dựng nhà ở để kinh doanh trên tổng diện tích đất ở (trừ diện tích đất dành cho xây dựng nhà ở xã hội nếu có) của mỗi dự án như sau:

- Khu vực các phường thuộc thành phố Quy Nhơn: Tối thiểu 50%;
- Khu vực các phường thuộc thị xã và thị trấn các huyện: Tối thiểu 30%;
- Các địa bàn còn lại: Tối thiểu 20%.

(2) Chỉ được chuyển nhượng cho nhà đầu tư thứ cấp khi xây dựng xong nhà ở để kinh doanh đạt tỷ lệ nêu trên.

(3) Chỉ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư thứ cấp khi nhà đầu tư thứ cấp xây xong nhà ở theo đúng quy hoạch.

(4) Đối với các dự án trước đây nhà đầu tư đăng ký đầu tư khu đô thị và được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (không cho phép phân lô, bán

nền), nay nhà đầu tư xin chuyển một phần sang cho nhà đầu tư thứ cấp tự xây dựng nhà ở: Phải rà soát lại tiền sử dụng đất đảm bảo theo quy định trước khi đề xuất quyết định khu vực cho phép phân lô, bán nền; đồng thời đảm bảo tỷ lệ diện tích xây dựng nhà ở để kinh doanh không thấp hơn tỷ lệ quy định tối thiểu tại Điểm (1) nêu trên.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn chỉnh Quy định, trình thẩm định, ban hành để tổ chức thực hiện theo quy định.

3. Giao các sở, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm rà soát, thực hiện các nội dung nêu trên theo quy định, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K16, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng